

2026թ. օգոստոսի 20-ին ժամը 11:00-ին, թիվ ՄՆԴ/0756/04/24 սնանկության գործով կառավարիչ՝ Նարեկ Սարգսյանի կողմից «Սնանկության գործերով կառավարիչների կոլեգիա» ԻԿԿ շենքում (ք. Երևան, Արշակունյաց 5, տարածք109) կանցկացվի սնանկ ճանաչված «ԿՈՒՐՈՒՍ» ՍՊԸ-ի պարտավորությունների պատշաճ կատարման ապահովման համար գրավադրված, պարտապանին և երրորդ անձ գրավատուներին սեփականության իրավունքով պատկանող գույքերի վաճառքի աճուրդը բաղկացած 3 լոտից

Աճուրդի է ներկայացվում՝

#### ԼՈՏ-1.

Ենթալոտ 1. ՀՀ Սյունիքի մարզ, Մեղրի քաղաքի Ալվանք գյուղից 4.7 կմ հյուսիս-արևմուտք գտնվող թիվ ՇԱԹՎ-29/188 /նախկին 14/504/ թույլտվությամբ օգտակար հանածոյի արդյունահանման /հանքային/ իրավունքը:

Գնահատված գինը՝ 2,144,000,000 ՀՀ դրամ

Ենթալոտ 2. ՀՀ Սյունիքի մարզ, Մեղրի քաղաքի Ալվանք գյուղից 0.4 կմ հյուսիս-արևմուտք գտնվող թիվ ՇԱԹՎ-29/576 թույլտվությամբ օգտակար հանածոյի արդյունահանման /հանքային/ և ընդերքօգտագործման թափոնների վերամշակման իրավունքը:

Գնահատված գինը՝ 978,000,000 ՀՀ դրամ

Ենթալոտ 3. Թվով 79 շարժական գույքեր.

| Հ/Հ | Ա նվա նում                                                                                                                   | Ք ա ն ա կ | Գնահատված արժեք ՀՀ դրամ |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------|
| 1.  | Kamaz մակնիշի բեռնատար, 34NM418, կանաչ գույն, 1987թ., XTC43100H0033867, հենասարքի համար-0033867, հաշվառման վկայագիր KB246870 | 1         | 4 000 000ՀՀ դրամ        |
| 2.  | Կոմպրեսորային կայան ПП-10                                                                                                    | 1         | 1 000 000               |
| 3.  | Բուլդոզեր-T170, տեխ վկայագիր Բ018576, ամրաշրջանակի գործ համար-H74738, շարժիչ-12486/63                                        | 1         | 2 700 000               |
| 4.  | Բուլդոզեր-T170, տեխ վկայագիր Բ016318, ամրաշրջանակի գործ համար-H65724, շարժիչ-D7904/330372                                    | 1         | 3 000 000               |
| 5.  | Էքսկավատոր Hitachi 400LCH                                                                                                    | 1         | 26 600 000              |
| 6.  | Թրթուրավոր էքսկավատոր Hitachi EX200                                                                                          | 1         | 24 500 000              |
| 7.  | Թրթուրավոր էքսկավատոր KOMATSU                                                                                                | 1         | 15 400 000              |
| 8.  | Քար մշակող, ձևավորող, մակերեսույթը տաշող հաստոց HENG LJIXE-                                                                  | 1         | 1 600 000               |
| 9.  | Քար կտրող հաստոց-օգտագործված                                                                                                 | 1         | 1 500 000               |
| 10. | Քար կտրող հաստոց ճուպանով- DIAMOND SAWING MACHINE-DWS                                                                        | 3         | 30 600 000              |
| 11. | Քար կտրող հաստոց տ/հ                                                                                                         | 2         | 5 700 000               |

|     |                                                                                      |   |            |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|---|------------|
| 12. | Քարե սալիկների եզրերը կտրող հաստոց XING HUA MACHINERY-                               | 2 | 3 000 000  |
| 13. | Մամլման եղանակով քարի ձևավորման հաստոց KINGSHUN-SY S150                              | 1 | 3 600 000  |
| 14. | Մամլման եղանակով քարի ձևավորման հաստոց KINGSHUN-SY S90                               | 1 | 3 000 000  |
| 15. | Քարմաղ KOBESH MACHINE-6X2 3DECKS                                                     | 1 | 2 800 000  |
| 16. | Քար կտրող հաստոց քանդ JULUN-SQC/PC 1600S                                             | 1 | 6 700 000  |
| 17. | Քար կտրող սկավառակային հաստոց CEMAR-TMB 1600                                         | 2 | 15 200 000 |
| 18. | Քար հղկող հաստոց JULUN-SF2500                                                        | 2 | 13 900 000 |
| 19. | Քար մշակող ձևավորող մակերևույթը տաշող հաստոց HENG LIJIXIE-                           | 1 | 700 000    |
| 20. | Քար մշակող, ձևավորող, մակերևույթը տաշող հաստոց YUNFU YONGZHEN STONE MACHINERY-YZ1600 | 1 | 2 000 000  |
| 21. | ՔԹԾ-ով քարի փորագրման հաստոց JINAJN-NC M 1325                                        | 1 | 500 000    |
| 22. | Քար կտրող հաստոց HAINENG MACHINE-HQ600A                                              | 1 | 3 000 000  |
| 23. | Քար փայլեցնող հաստոց GUANHUA MACHINERY-YMY500                                        | 4 | 1 500 000  |
| 24. | Քար փայլեցնող հաստոց CEMAR-LMS 650 3C+8A                                             | 1 | 4 200 000  |
| 25. | Քար կտրող հաստոց քանդ-FTR600                                                         | 1 | 5 400 000  |
| 26. | Քար հղկող և փայլեցնող հաստոց SHENG-DA MBJ600                                         | 1 | 2 200 000  |
| 27. | Քար տաշող փայլեցնող հաստոց SANFA-SJM 1800                                            | 1 | 3 900 000  |
| 28. | Քարի փորագրման հաստոց քանդ. JINAN JINGWEL –JW1520DA III                              | 1 | 3 500 000  |
| 29. | Քար կտրող հաստոց WANLONG-QSQ 1600A                                                   | 1 | 5 000 000  |
| 30. | Քար կտրող հաստոց քանդ XINDA-XDQJ 600(II)                                             | 1 | 2 600 000  |
| 31. | Քար կտրող հաստոց սկավառակ սղոցով-TJYH-1600/12                                        | 1 | 12 300 000 |
| 32. | Քար կտրող լրիվ ավտոմատ հաստոց-LCZQ-1600A                                             | 1 | 4 900 000  |
| 33. | Քար հղկող հաստոց HENZEL 200/1-LOFLER, HENZEL 200/1                                   | 1 | 2 500 000  |
| 34. | Քար հղկող հաստոց HENZEL 200/1-LOFLER, HENZEL 200/1                                   | 1 | 2 500 000  |

|     |                                                           |   |            |
|-----|-----------------------------------------------------------|---|------------|
| 35. | Քար հղկող հաստոց 200/3-LOFLER, 200/3                      | 1 | 6 000 000  |
| 36. | Քար հղկող ձեռքի հաստոց-Pilex                              | 1 | 500 000    |
| 37. | Եզրահատող հաստոց D-500mm-LOFLER, D-500mm                  | 1 | 2 400 000  |
| 38. | Եզրահատող հաստոց D-350mm, LCZQ-350A                       | 1 | 700 000    |
| 39. | Քար կտրող հաստոց<br>բազմաֆունկցիոնալ D-1300mm-            |   | 7 400 000  |
| 40. | Եզրահատող հաստոց D-600mm- LCZQ-600/4                      | 1 | 4 600 000  |
| 41. | Գլխամասերը հատող /կտրող/ հաստոց D-600mm-LCZQ-600A         | 1 | 1 300 000  |
| 42. | Հղկող հաստոց 16 գլխիկավոր MKC OMC                         | 1 | 16 400 000 |
| 43. | Քար կտրող հաստոց HJEGER SH200- 001                        | 1 | 5 300 000  |
| 44. | Քար կտրող հաստոց երկսույալոր D-2700, BISUPPORT-2700       | 1 | 11 600 000 |
| 45. | Ալմաստե ճոպանով քարհատ հաստոց-BI BIDESEMIPIANTI SANDRIGO- | 1 | 9 200 000  |
| 46. | Քարամշակման հաստոց LUFTFER TYP FS1                        | 1 | 3 200 000  |
| 47. | Քար կտրող /սղոց/ հաստոց D-3500, DIAKERS 3500              | 1 | 18 200 000 |
| 48. | Քար կտրող հաստոց D-2000, LCZQ-2000A                       | 1 | 5 000 000  |
| 49. | Գլխամասերը հատող /կտրող/ հաստոց D-600mm, LOFLER, D-600mm  | 1 | 1 100 000  |
| 50. | Քարհատ հաստոցի սղոց D-3500                                | 1 | 2 700 000  |
| 51. | Ալմաստե ճոպանով քարհատ հաստոց SPEED CUT 75                | 1 | 2 400 000  |
| 52. | Հորատող հաստոց SPEEDRILL-3                                | 1 | 1 500 000  |
| 53. | Սղոցների զոդման հաստոց TJCJ28E                            | 1 | 800 000    |
| 54. | Էքսկավատոր KOMATSU PC 400-8                               | 1 | 39 800 000 |
| 55. | Տրակտոր T-330                                             | 1 | 15 100 000 |
| 56. | KAMAZ KS-55727 /kamaz-53229/                              | 1 | 9 100 000  |
| 57. | FORD transit 2,5TD                                        | 1 | 1 400 000  |
| 58. | Բուլդոզեր KOMATSU D355-03                                 | 1 | 21 000 000 |

|     |                                                                      |     |                    |
|-----|----------------------------------------------------------------------|-----|--------------------|
| 59. | Քար կտրող, մշակող, ձևավորող հաստոց D-4                               | 1   | 1 400 000          |
| 60. | Քար կտրող սղոցային հաստոց GUANHUA MACHINERY XTJ 133 /D-              |     | 4 200 000          |
| 61. | Քար փայլեցնող հասցոց XIA MEN 600 16 /HENGLIJIXIE/                    | 1   | 3 200 000          |
| 62. | Քար կտրող սղոցային հաստոց թվային ծրագրով կառավարվող XIANDA CNFX-1400 | 1   | 2 800 000          |
| 63. | Քարհատ հաստոց D-600                                                  | 1   | 1 100 000          |
| 64. | Ջրի պոմպ լրակազմ RITCHIE 8ROS                                        | 1   | 700 000            |
| 65. | Դիզելային էլեկտրոկայան ЖЭС 65кВ                                      | 1   | 2 500 000          |
| 66. | Սղոց հաստոց                                                          | 1   | 700 000            |
| 67. | Խառատային հաստոց 1k625                                               | 1   | 600 000            |
| 68. | Ֆրեզերային հաստոց 6H-81Г                                             | 1   | 400 000            |
| 69. | Ուղղահայաց ծակող հաստոց                                              | 2   | 200 000            |
| 70. | Ֆրեզերային հաստոց 6M12P                                              | 1   | 400 000            |
| 71. | Խառատային հաստոց 350MM                                               | 1   | 500 000            |
| 72. | Լրակազմ տրանսֆորմատային ենթակայան КТП 630-10-04                      | 1   | 600 000            |
| 73. | Քարհատ հաստոցի սղոց D-3000                                           | 1   | 400 000            |
| 74. | Զոդող ագրեգատ САГ                                                    | 1   | 100 000            |
| 75. | Զոդող ագրեգատ 4 էլքով САГ                                            | 1   | 400 000            |
| 76. | Կոմպրեսորային կայան ПП-10                                            | 1   | 1 800 000          |
| 77. | Էքսկավատորի շերեփ 1.8մ3                                              | 1   | 400 000            |
| 78. | Բետոնե հենասյուներ 11,60մ                                            | 176 | 6 200 000          |
| 79. | Ալյումինե հաղորդալար AC35 25.300մ                                    | 1   | 10 500 000         |
|     | Ընդհանուր                                                            |     | <b>447,300,000</b> |

Մեկնարկային գինը՝ 1.896.872.362 ՀՀ դրամ

**LՈՏ 2. ՀՀ Սյունիքի մարզ, ք. Մեղրի, Արաքսաշեն 1-ին թաղամաս, թիվ 2/16 հասցեում գտնվող անշարժ գույք: Գույքի նկարագրություն- Գնահատման ներկայացված անշարժ գույքը կառուցվել է 2600 քմ մակերես զբաղեցնող հողամասի վրա: Հողամասի նպատակային նշանակությունը արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման եւ այլ արտադրական նշանակության, գործառնական նշանակությունը՝ Արդյունաբերական օբյեկտների:**

|                           |                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Անվանում                  | Վարչական շենք                                                                                                                                                                                                                   |
| Շենքի հիմքը               | ե/բ                                                                                                                                                                                                                             |
| Շենքի պատերը              | ե/բ սալեր                                                                                                                                                                                                                       |
| Տանիք                     | Հարթ տանիք առանց ծածկույթի, տանիքի վրա առկա է առանձին փոքր կառույց, որը նույնպես վնասված է՝ պատերի որոշ մասեր փլուզված են: Տանիքի վրա առկա են խոտեր և փոքր բուսականություն, ինչը ցույց է տալիս որ, խոնավության կուտակում է եղել |
| Արտաքին հարդարումը        | Շինության արտաքին պատերի հարդարումը բացակայում է, պատերը ունեն անկանոն տեսք, պատերի հորիզոնական և ուղղահայաց միացումների հատվածներում նկատելի են ճաքեր և քայքայվածություններ                                                    |
| Միջհարկային բարձրությունը | Նկուղ = 2,2 մետր, մնացած բոլոր հարկերը = 3 մետր                                                                                                                                                                                 |
| Շինության հարկը           | Նկուղ և վերգետնյա 4 հարկ                                                                                                                                                                                                        |
| Շինության մակերեսը        | 1760,8 քմ                                                                                                                                                                                                                       |
| Դռներ և Պատուհաններ       | Տեղադրված չեն                                                                                                                                                                                                                   |
| Ներքին հարդարումը         | Ներքին հարդարման աշխատանքներ իրականացված չեն                                                                                                                                                                                    |
| Կոմունիկացիաներ           | էլ.մատակարարում, ջրամատակարարում,                                                                                                                                                                                               |

**Մեկնարկային գինը՝ 82,213,923 ՀՀ դրամ**

**ԼՈՏ-3. Սյունիքի մարզ, ք. Մեղրի, Զ. Անդրանիկի փողոց, թիվ 31 հասցեում հասցեում գտնվող անշարժ գույք: Գույքի նկարագրություն- անշարժ գույքը կառուցվել է 1330 քմ մակերես զբաղեցնող հողամասի վրա: Հողամասի նպատակային նշանակությունը բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ հասարակական կառուցապատման:**

|              |                           |
|--------------|---------------------------|
| Անվանում     | Հասարակական տարածք        |
| Շենքի հիմքը  | ե/բ                       |
| Շենքի պատերը | Տուֆ քար                  |
| Տանիքածածկը  | Թերթաքար քառալանջ (շիֆեր) |

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Արտաքին հարդարումը        | Շինության պատերը 3 կողմից շարված է սրբատաշ տուֆ քարով, մի կողմից տուֆ քար ցեմենտավազյա շաղախի կիրառմամբ: Շինության 4-րդ կողմի պատը՝ բակային հատվածը առանց արտաքին հարդարանքի: Բակային հատվածը գտնվում է՝ ոչ բարեկարգված վիճակում:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Միջհարկային բարձրությունը | Բոլոր հարկերինը = 3,0 մետր                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Շինության հարկը           | 3 հարկ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Շինության մակերեսը        | 1217,5 քմ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Դռներ և Պատուհաններ       | Մեծամասամբ տեղադրված են մետաղապլաստե դռներ և պատուհաններ, առկա են նաև սովետական արտադրության փայտե դռներ և պատուհաններ, որոնք գտնվում են մաշված, վատ վիճակում                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Ներքին հարդարումը         | <p><b>1-ին հարկ՝</b> հատակը՝ մի մասը բետոնե մի մասը հողածածկույթ, պատերը և առաստաղը առանց արտաքին հարդարանքի:</p> <p><b>2-րդ հարկ՝</b> առկա է ռեստորանային համալիր, որի գլխավոր մուտքը իրականացվում է փողոցի կողմից, տրավերտինով երեսպատված աստիճանավանդակներով, որոնց երկու կողմերից կառուցված են բազրիքներ նույնպես երեսպատված տրավերտինով: Ընդհանուր 2-րդ հարկի հատակը սալիկապատված է: Սրահի պատերը գաջասվաղված պատված ներկանյութով, իրականացված է կախովի առաստաղ: Խոհանոցի պատերի մի մասը սալիկապատված, մի մասը գաջասվաղված պատված ներկանյութով, առաստաղը նույնպես գաջասվաղված պատված ներկանյութով: Խոհանոցից էլք է ապահովված դեպի բաց հարթակ, որը ծառայում է որպես խոհանոցի մի մաս:</p> <p><b>3-րդ հարկ՝</b> ընդհանուր պատերը գաջասվաղված են պատված ներկանյութով: Միջանցքի և որոշ սենյակների հատակը մանրահատակ, իսկ մնացած սենյակներինը սալիկապատված, առկա են վնասված հատվածներ, գտնվում են գերմաշված, վատ վիճակում: Ներքին հարդարման վրա տարբեր գործոնների ազդեցությունից՝ խոնավությունից, ժամանակի գործոնից առաջացել են բազմաթիվ վնասված հատվածներ: Ակնադիտական եղանակով տեսանելի են ճաքեր՝ պատերի և առաստաղի վրա:</p> |
| Կոմունիկացիաներ           | Էլ.մատակարարում, ջրամատակարարում, կոյուղի,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Լրացուցիչ                 | Փողոցի կողմից՝ 09-005-0070-0018 կադաստրային ծածկագրով հողամասի վրա առկա է անմիջապես շենքին կպած կարգավիճակը չպարզված շինություն(ավտոպահեստամասերի խանութ): Տվյալ շինությունը գնահաշվարկներում չի ներառվել:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

Մեկնարկային գինը՝ 64,570,081.5 ՀՀ դրամ:

Աճուրդին մասնակցել ցանկացողները սույն հայտարարության հրապարակման օրվանից մինչև հայտի ներկայացման վերջնաժամկետը՝ 13.08.2026թ. ժամը 18:00 կարող են հայտ ներկայացնել ՀՀ սնանկության դատարան՝ ք.Երևան, Օտյան 53/2 հասցեով:

Հայտին կից ներկայացվում է աճուրդի մասնակցության վճարի և նախավճարի վճարման անդորրագրերը, ֆիզիկական անձինք՝ նաև իրենց անձնագրի պատճենը, իրավաբանական անձինք և անհատ ձեռնարկատերը՝ նաև իրենց պետական գրանցումը հաստատող փաստաթղթերի պատճենները, հայտում պետք է նշվի հայտատուի էլեկտրոնային փոստի հասցե: Հանքային իրավունքների աճուրդներին մասնակցելուց առաջ հայտատուն պետք է ստանա ՀՀ տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարության կողմից թույլտվություն:

Աճուրդի մասնակցության վճարը լոտի մեկնարկային գնի 1 /մեկ/ տոկոսի չափով (բայց ոչ ավել, քան 300.000 ՀՀ դրամ), իսկ նախավճարը՝ 5 /հինգ/ տոկոսի չափով, մինչև հայտի ներկայացման պահը պետք է վճարվեն պարտապանի սնանկության հատուկ դրամային հաշվին՝ <ԱՄԻՕ ԲԱՆԿ> ՓԲԸ, հ/հ **1150008772472477**, որպես ստացող նշելով պարտապանին:

Հայտի ներկայացմանն առնչվող հարցերը, աճուրդի անցկացման և աճուրդի արդյունքներով պայմանավորված հարաբերությունները կանոնակարգվում են ՀՀ արդարադատության նախարարի 16.03.2020թ. թիվ 116-Ն հրամանով հաստատված կարգով, ինչպես նաև ՀՀ արդարադատության նախարարի 16.06.2025թ. թիվ 374-Ն հրամանով, որը համարվում է աճուրդի կանոնակարգ: Հայտի ձևը, աճուրդի կանոնակարգը, հաղթողի կողմից ստորագրման ենթակա աճուրդի արդյունքների մասին արձանագրության օրինակը ազատ կարող եք ստանալ հետևյալ հղումով. <https://www.arlis.am/DocumentView.aspx?docid=140258>, կամ աճուրդի օրը՝ աճուրդի կազմակերպչից (սնանկության գործով կառավարչից)՝ աճուրդը սկսվելուց առաջ՝ աճուրդի անցկացման վայրում:

Եթե լոտերի թիվը մեկից ավելի է, ապա դրանց աճուրդները կազմակերպվում են շարադրված հերթականությամբ: Լոտի աճուրդում հաղթող է համարվում առավել բարձր գին առաջարկած մասնակիցը, որը լոտի վաճառքի գինը պարտավոր է վճարել աճուրդի օրվանից հետո՝ տասնօրյա ժամկետում:

Աճուրդին մասնակցելու, առուվաճառքի պայմանագրի կնքման, անհրաժեշտության դեպքում՝ դրանից ծագող իրավունքների պետական գրանցման և/կամ գնված գույքն ուրիշի տիրապետումից հետո պահանջելու և/կամ գույքը գնորդի փաստացի տիրապետմանն անցնելու հետ կապված գործողություններն ու դրանց առնչվող բոլոր ծախսերը, առուվաճառքի պայմանագրի կնքման համար անհրաժեշտ և առուվաճառքի պայմանագրից բխող բոլոր այլ (ցանկացած տեսակի) ծախսերը կատարվում են աճուրդի հաղթողի կողմից:

Լոտը կարելի է ուսումնասիրել սույն հայտարարության հրապարակման օրվանից 10 օրվա ընթացքում, աշխատանքային օրերին և ժամերին՝ դրա գտնվելու վայրում՝ նախապես պայմանավորվելով կառավարչի հետ:

Կառավարչի հետ պայմանավորվելու, լոտի մասին տեղեկություններ ստանալու և աճուրդին առնչվող ցանկացած այլ հարցով կարող եք էլեկտրոնային փոստով [nsbankruptcy@gmail.com](mailto:nsbankruptcy@gmail.com) նամակ գրել սնանկության գործով կառավարչին կամ կապ հաստատել հետևյալ հեռախոսահամարով՝ 033 540 555: